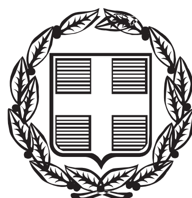


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 454**

27 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανακήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 14,966 στρ. και κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,400 στρ. στη θέση «Σκάλεζα-Τογάνι» της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής η οποία κάηκε από την πυρκαγιά της 24-06-2012. 1

Επανακαθορισμός ορίων Αιγιαλού -Παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη περιοχή Κόλπου Λαγανά της (θέση «Βλόντος» μπροστά από την ιδιοκτησία «Κρυστάλλινη Ακτή Α.Ε.) της Τ.Κ. Καλαμακίου, Δημοτικής Ενότητας Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου Ν. Ζακύνθου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2087 (1)

Επανακήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 14,966 στρ. και κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,400 στρ. στη θέση «Σκάλεζα-Τογάνι» της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής η οποία κάηκε από την πυρκαγιά της 24-06-2012.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 και άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ87/τ.Α΄.7.6.10) «Αρχιτεκτ. της Αυτοδ/σης και της Αποκ. Διοίκησης Αττικής-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ) Το Π.Δ 135/10 (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/27.12.10) «Οργανισμός της Αποκ. Διοίκησης Αττικής».

ε) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

εα) Του άρθρου 41 παρ. 1,

εβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

ζ) Την αριθμ. 160417/1180/9.7.1980 εγκύκλιο δ/γή του Υ. Γεωργίας.

η) Του Ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2.- Το έκτο άρθρο του Ν.3621/2007 (ΦΕΚ 279/τ.Δ΄/20.12.2007)

3.- Την αριθ. 29192/1192/29-5-2013 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την επανακήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκταση, αποφασίζουμε:

1. Επανακηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού 14,966 στρ. (δεκατεσσάρων στρεμμάτων και εννιακοσίων εξήντα έξη χιλιοστών του στρέμματος) λόγω της από 24.06.2012 πυρκαγιάς, που βρίσκεται στην θέση «Σκάλεζα-Τογάνι» της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής η οποία απεικονίζεται με πράσινη διαγράμμιση με στοιχεία:

Ε3 - εμβαδού 0,144 στρεμ., Ε4 - εμβαδού 0,760 στρεμ. και Ε5 - εμβαδού 14,062 στρεμ., στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφασή μας αριθ. 6477/2 απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακος 1:5000, και έχει όρια:

Τμήμα Ε3: Γύρωθεν με αναδασωτέες εκτάσεις και ΒΑ με δρόμο και πέραν αυτού με αγροτική έκταση.

Τμήματα Ε4 και Ε5: Γύρωθεν μα αναδασωτέες εκτάσεις και με δασικές εκτάσεις.

Η ανωτέρω έκταση συνολικού εμβαδού 14,966 στρ. εμπίπτει σε ευρύτερη που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα με τις αριθ. 1109/1982 και 3492/98 αποφάσεις του Νομάρχη Αν. Αττικής και του Γ.Γ.Π αντίστοιχα, αιτία πυρκαγιάς και επανακηρύσσεται προκειμένου να τύχει εφαρμογής το έκτο άρθρο του Ν.3621/07 (ΦΕΚ 279/τ.Α΄/2007).

2. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,400 στρ (τετρακοσίων χιλιοστών του στρέμματος), λόγω της από 24.06.2012 πυρκαγιάς, που βρίσκεται στην ως άνω θέση και η οποία απεικονίζεται ως τμήμα Ε6 με μπλε διαγράμμιση στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας αριθ. 6477/2 απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακος 1:5000, και έχει όρια:

Νότια και Δυτικά: Με αναδασωτέες και δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δρόμο και
Ανατολικά: Με μη δασική έκταση

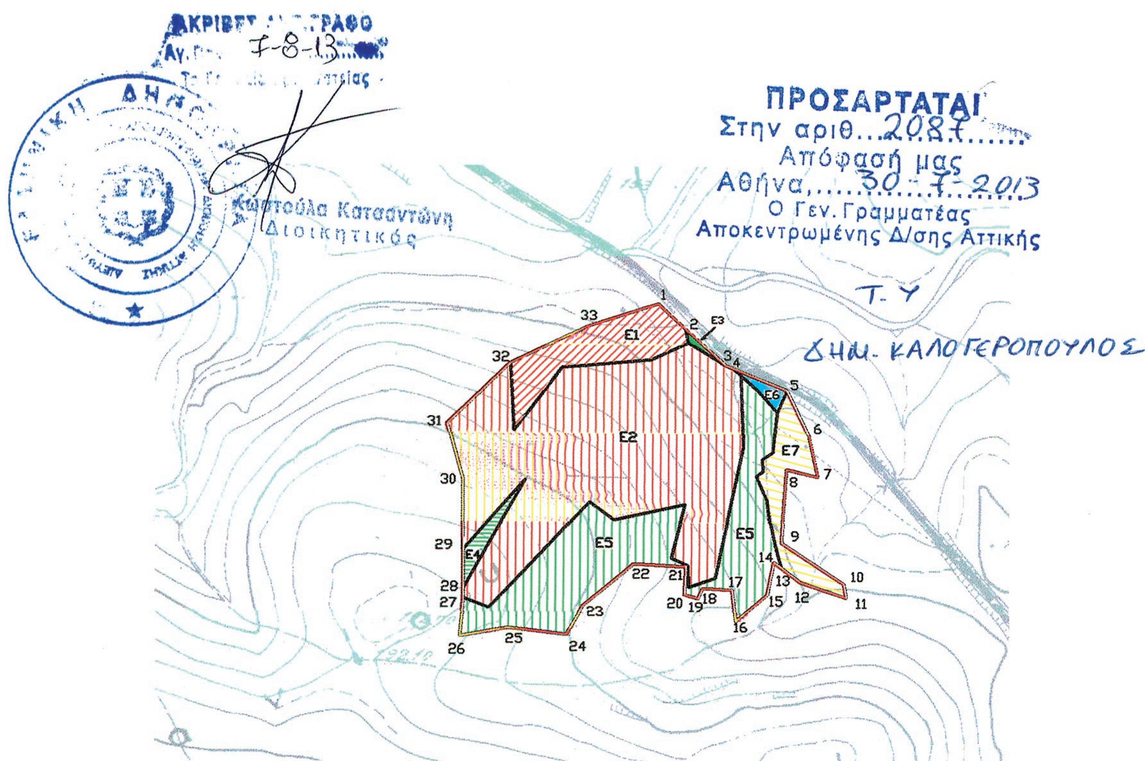
Σκοποί της κήρυξης του συνόλου της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 14,966 στρ. ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο κίνδυνος διάβρωσης του εδάφους, αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης από την πυρκαγιά της 24.06.2012 δασικής βλάστησης αποτελούμενης από βλάστηση αειφύλλων πλατύφυλλων (σχίνους, πρίνους, αγριελιές) σε ποσοστό περίπου 25% πριν την καταστροφή της από την πυρκαγιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 6477/2 ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1: 5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%

Υπόμνημα

Με κόκκινη περίμετρο, υπό στοιχεία (1,2,3,4,…9,10,11,…,19, 20,21,…,29,30,31,32,33,1.) και εμβαδό 54,063 στρέμματα η περίμετρος της έκτασης που κάηκε κατά την πυρκαγιά της **24-6-2012** στη θέση ‘’ **Σκάλεζα - Τογάνι** ‘’ δημοτικής ενότητας **Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής**

- **Με** πράσινη διαγράμμιση , υπό στοιχείο **Ε3, Ε4 & Ε5** και με εμβαδόν 0,144 στρέμματα , 0,760 στρέμματα και 14,062 στρέμματα αντίστοιχα **η εντός του περιγράμματος δασική έκταση που κατεστράφη από πυρκαγιά την 24-6-2012** έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με τις υπ΄αριθ.3492/15-10-1998 & 1109/1982 Αποφάσεις **και προτείνεται η επανακήρυξη τους ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς.**
- **Με** μπλε διαγράμμιση υπό στοιχεία **Ε6** με εμβαδόν 0,400 στρέμματα, **η εντός του περιγράμματος δασική έκταση που κατεστράφη από πυρκαγιά την 24-6-2012 , και προτείνεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς.**
- Με κίτρινη διαγράμμιση, υπό στοιχεία **Ε7** και εμβαδόν 3,298 στρέμματα **η εντός του περιγράμματος μη δασική έκταση .**
- Με κόκκινη διαγράμμιση υπό στοιχείο Ε1 & Ε2 με εμβαδόν 4,942 στρέμματα και 30,457στρέμματα αντίστοιχα δεν προτείνεται η **κήρυξη της ως αναδασωτέας διότι** , εμπίπτουν σε ευρύτερες αναδασωτέες εκτάσεις και για τις οποίες δεν τυγχάνει εφαρμογής το έκτο άρθρο του Ν. 3621/07 (ΦΕΚ279/τΑ/ 20-12-2007) .

Λαύριο 29-5-2013
η συντάκτρια
ΞΟΥΡΑΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ & ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην υπ' αριθ. 2919/1192 / 29-05-2013 αλληλογραφία μας
Λαύριο 29-05-2013
Ο Δασάρχης
ΑΝΤΩΝΕΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμ.: 73011/14100 (2)

Επανακαθορισμός ορίων Αιγιαλού -Παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη περιοχή Κόλπου Λαγανά της (θέση «Βλόντος» μπροστά από την ιδιοκτησία «Κρυστάλλινη Ακτή Α.Ε.) της Τ.Κ. Καλαμακίου, Δημοτικής Ενότητας Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1-Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2-Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3-Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4-Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

5-Το Π.Δ.139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου»

6-Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/ΤΑ/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113του Ν.3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ...ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας.»

7- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

8-Την από 15-12-2005 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κρυστάλλινη Ακτή»που κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ζακύνθου με αρ. πρωτ. 1636/16-12-2005, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού -παραλίας στη θέση «Βλόντος»μπροστά από την ιδιοκτησία της στην περιοχή του Κόλπου Λαγανά της Τ.Κ. Καλαμακίου της Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Νομού Ζακύνθου που έχει καθορισθεί με την αρ. 8652/21-7-2005 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 974/τ.Δ/12-9-2005) με την οποία επικυρώνεται η από 20-12-2002 Απόφαση της Επιτροπής (Άρθρο 3 του Ν. 2971/19-12-2001).

9-Το από τον Νοέμβριο του 2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Χρήστο Γεωργαρά, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 30-01-12 από τον Αντ. Κορφιάτη Αγρονόμο -Τοπογράφο Μηχανικό με Δ΄ βαθμό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζακύνθου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας Θ. Παπακωνσταντίνου Πολιτικό Μηχανικό με Β΄ βαθμό.

10-Την από 27-4-2006Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω περιοχή .

11-Το με αρ. Φ. 544.5/81/09/Σ. 6557/3-2-2009 έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου με τη σύμφωνη γνώμη αυτού κατ' αρχάς επί του επανακαθορισμού αλλά με τις υποδείξεις οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από την αρμόδια Επιτροπή.

12- Τη από 18-4-2012Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού -Παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη περιοχή Κόλπου Λαγανά της (θέση «Βλόντος» μπροστά από την ιδιοκτησία «Κρυστάλλινη Ακτή Α.Ε.) της Τ.Κ. Καλαμακίου, Δημοτικής Ενότητας Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου Ν. Ζακύνθου.

13-Το με αρ. 1405/2-8-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έκδοση της σχετικής Απόφασης

14- Το από 05-02-2012 έγγραφο μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου για την παροχή διευκρινήσεων επί του εν λόγω επανακαθορισμού.

15-Το με αρ. 27231/2547/12-03-2013 έγγραφό μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου σύμφωνα με το οποίο και μετά την έκδοση των αρ. 4498/2012 και 4499/2012 αποφάσεων του Συμβουλίου Επικρατείας, ζητούμε να πληροφορηθούμε, εάν στις προαναφερόμενες Αποφάσεις συμπεριλαμβάνεται χωροταξικά και η εν λόγω προς επανακαθορισμό περιοχή.

16-Το με αρ. 444/21-03-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς το τμήμα Δημόσιας Περιουσίας -Δ/νσης Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με το οποίο το αίτημα για επαναχάραξη στην εν λόγω περιοχή δεν έχει σχέση με τις Αποφάσεις του ΣτΕ

17-Το με αρ. 393/13-03-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Αμυνας για τη σύμφωνη γνώμη αυτού επί του εν λόγω επανακαθορισμού.

18-Το με αρ. 27255/2546/12-03-2013 έγγραφο μας προς τη Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων για την παροχή οδηγιών σε θέματα επανακαθορισμού αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

19-Το με αρ. 243/15-04-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς το τμήμα Δημόσιας Περιουσίας -Δ/νσης Οικονομικού Αποκεντρωμένης Διοίκησης που αφορά την παροχή διευκρινήσεων επί του εν λόγω επανακαθορισμού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18-4-2012Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Κόλπου Λαγανά της (θέση «Βλόντος» μπροστά από την ιδιοκτησία «Κρυστάλλινη Ακτή Α.Ε.) της Τ.Κ. Καλαμακίου, Δημοτικής Ενότητας Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου Ν. Ζακύνθου, καθώς επίσης και το από τον Νοέμβριο του 2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Χρήστο Γεωργαρά, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 30-01-12 από τον Αντ. Κορφιάτη Αγρονόμο -Τοπογράφο Μηχανικό με Δ΄ βαθμό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζακύνθου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας Θ. Παπακωνσταντίνου Πολιτικό Μηχανικό με Β΄ βαθμό,ως εξής:

Α- Επανακαθορίζουμε τα όρια του τμήματος της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την 8652/21-7-2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 974/Δ/12-9-2005) μεταξύ των κορυφών 43 έως 44, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 43, 43α, 1, 43β, 43γ, 43δ, 43ε και 44, ώστε να περιγράφει το ως υφιστάμενο τοιχίο, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες σε προβολή ΕΓΣΑ87.

Β-Επανακαθορίζουμε τα όρια του τμήματος της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε με την 8652/

21-07-2005 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ. 974/τ.Δ΄/12-9-2005), μεταξύ των κορυφών 43΄ και 44΄ με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 43΄, 43α, 43β, 43γ, 43δ, και 44΄, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001. Η οριογραμμή παραλίας απέχει από την οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10,00 μέτρων και είναι παράλληλη σε αυτή. Οι κορυφές της οριογραμμής της παραλίας εξασφαλίζονται όλες με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Γ- Καθορίζουμε τα όρια της γραμμής του παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τις υποδείξεις του εγγράφου 2112/3870/31-12-86 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ζακύνθου με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 43ε οι κορυφές της οποίας εξασφαλίζονται επίσης από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε προβολή ΕΓΣΑ 87.

Κατά το υπόλοιπο μήκος της ακτογραμμής, η οριογραμμή του αιγιαλού και η οριογραμμή της παραλίας, ισχύουν, όπως καθορίστηκαν με την αρ. 8652/21-7-2005 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 974/Τ.Δ./12-09-2005).

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα, δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και παλαιού αιγιαλού, μπροστά από την ιδιοκτησία της εταιρείας «Κρυστάλλινη Ακτή Α.Ε.», στην περιοχή Κόλπου Λαγανά, του άλλοτε Δ.Δ. και ήδη τ.κ. Καλαμακίου, του άλλοτε Δήμου και ήδη Δημοτικής Ενότητας Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Νομού Ζακύνθου.

Στην Ζάκυνθο σήμερα 18 Απριλίου 2012 και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ζακύνθου, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ζουρμπάνου Αγγελική, Εφοριακός Δ.Ε. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ζακύνθου, ως πρόεδρος,

2. Κοκκάλας Νικόλαος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος,

3. Θεοδώση Σοφία, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος,

4. Πάστρα Νικολέτα, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος,

5. Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χορικού Σχεδιασμού Ιόνιων Νησιών, ο οποίο απουσίαζε, αν και είχε κληθεί νόμιμα με το υπ' αριθ. 522/3-4-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ζακύνθου και δεν αναπληρώθηκε από τον νόμιμο αναπληρωτή του, συγκροτούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού του άρθρο 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτό και την υπ' αριθ. 72961/15298/29-8-2011 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως ισχύει σήμερα και σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 544/2011 απόφαση του Δημάρχου Ζακύνθου (αριθ. πρωτ. 396621/23-9-2011). Στη συνέχεια και αφού διαπιστώσαμε ότι η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία καθώς είναι παρόντα τα τέσσερα (4) από τα πέντε (5) μέλη της, αναθέτουμε καθήκοντα Γραμματέα αυτής, στον Παπαδάτο Χαράλαμπο εφοριακό ΠΕ Γ΄, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ζακύνθου και ακολούθως μεταβήκαμε επί τόπου και πραγματοποιήσαμε αυτοψία στην περιοχή του Κόλπου Λαγανά, (θέση «Βλόντος», μπροστά από την ιδιοκτησία «Κρυστάλλινη Ακτή Α.Ε.») της Τ.Κ. Καλαμακίου του Δήμου Ζακύνθου, Νομού Ζακύνθου και έχοντας υπόψη:

Α. Την από 15-12-2005 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κρυστάλλινη Ακτή», που κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ζακύνθου και έλαβε αριθ. πρωτοκόλλου 1636/16-12-2005, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «Βλόντος», μπροστά από την ιδιοκτησία της στην περιοχή του Κόλπου Λαγανά, της Τ.Κ. Καλαμακίου της Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Νομού Ζακύνθου, που έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. 8652/21-7-2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (ΦΕΚ 974/τ.Δ΄/12-9-2005) με την οποία επικυρώνεται η από 20-12-2002 απόφαση της επιτροπής (άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001).

Β. Το από τον Νοέμβριο 2005, τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, που έχει συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε. Χρήστο Γεωργαρά, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε, στις 30-1-2012 από τον Αντ. Κορφιάτη Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό με Δ΄ β. της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζακύνθου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας Θ. Παπακωνσταντίνου Πολιτικό Μηχανικό με Β΄ β.

Γ. Το άρθρο 23 του Ν. 1337/83 και του ΠΔ 12-3-1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14-3-1985) περί προστασίας των ακτών.

Δ. Την ύπαρξη καθορισμένων ορίων αιγιαλού και παραλίας στην εξεταζόμενη περιοχή με την υπ' αριθ. 8652/21-7-2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (ΦΕΚ 974/τ.Δ΄/12-9-2005) με την οποία επικυρώνεται η από 20-12-2002 απόφαση της επιτροπής (άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001).

Ε. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 και ειδικότερα των παραγράφων 9 και 10 του αρθ. 5, όπως ψηφίστηκε και ισχύει σήμερα, τη σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία και συνεκτιμώντας τα ακόλουθα:

1. Το υπ' αριθ. 212/3870/23-12-1986 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ζακύνθου,

2. Το από τον Νοέμβριο 2005, τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, που έχει συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε. Χρήστο Γεωργαρά και έχει θεωρηθεί ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, μαζί με την από 18-11-2010 τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού, που συνοδεύει αυτό το διάγραμμα. Με την τεχνική έκθεση αυτή βεβαιώνεται, ότι η κατασκευή του τοιχίου, μπροστά από την ιδιοκτησία της αιτούσης εταιρείας έχει γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παραπάνω υπ' αριθ. 212/3870/23-12-1986 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ζακύνθου.

3. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει αρνητική απάντηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ζακύνθου ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις για την κατασκευή του τοιχίου και την έγκριση περιβαλλοντικών όρων του ξενοδοχείου της εταιρείας «Κρυστάλλινη Ακτή» (Υπ' αριθ. 163989/819/21-2-2007 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε).

4. Το σημερινό όριο της βλάστησης.

5. Τη μορφολογία του πυθμένα της θάλασσας στην περιοχή, ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις, με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

6. Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίσθηκαν ενεργοί παράκτιοι φυσικοί πόροι.

7. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή είναι εκτεθειμένη σε ισχυρούς Νότιους, και Νοτιοδυτικούς ανέμους με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους έμπροσθεν αυτής.

8. Δεν υπάρχουν δημόσια κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

9. Τα στοιχεία της επιτόπου αυτοψίας που πραγματοποιήσαμε.

10. Το γεγονός ότι υφίσταται κτηματολόγιο στην περιοχή, αλλά κατά την έναρξη λειτουργίας του, δεν ελήφθη υπόψη η χάραξη των ορίων του αιγιαλού παρότι αυτή είχε μεταγραφεί στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Ζακύνθου.

11. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο και Χαρακτηρισμός ως περιφερικής ζώνης του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου της χερσαίας έκτασης του δήμου Ζακύνθου (τέως δήμος Ζακυνθίων και κοινότητες Βασιλικού, Αμπελοκήπων και Αργασίου και του Δήμου Λαγανά (τέως κοινότητες Καλαμακίου, Μουζακίου, Κερίου, Παντοκράτορα και Λιθακιάς) Ν. Ζακύνθου» (ΦΕΚ 906 /τ.Δ΄/22-12-1999), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε πάνω στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, τα όρια του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Κόλπου Λαγανά του άλλοτε Δ.Δ. και ήδη Τ.Κ. Καλαμακίου, του άλλοτε Λήμου και ήδη Δημοτικής Ενότητας Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Νομού Ζακύνθου (μπροστά από την ιδιοκτησία της εταιρείας «Κρυστάλλινη Ακτή Α.Ε.»), ως εξής:

Α) Επανακαθορίζουμε τα όρια του τμήματος της οριογραμμής του αιγιαλού, που καθορίσθηκε με την 8652/21-7-2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (ΦΕΚ 974/τ.Δ΄/12-9-2005), μεταξύ των κορυφών 43 έως 44, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 43, 43α, 1, 43β, 43γ, 43δ, 43ε και 44, ώστε να περιγράφει το ως άνω υφιστάμενο τοιχίο, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, με συντεταγμένες που αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος σε προβολή ΕΓΣΑ 87, και έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
43	227236,180	4180858,990
43α	227244,444	4180861,101
1	227246,063	4180859,312
43β	227247,672	4180857,535
43γ	227262,607	4180857,157
43δ	227294,054	4180869,114
43ε	227305,082	4180876,586
44	227320,293	4180880,741

Β) Επανακαθορίζουμε τα όρια του τμήματος της οριογραμμής της παραλίας, που καθορίσθηκε με την 8652/21-7-2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (ΦΕΚ 974/τ.Δ΄/12-9-2005), μεταξύ των κορυφών 43' έως 44', με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 43΄, 43Α΄, 43Β΄, 43γ΄, 43Δ΄, και 44΄, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Νόμου 2971/2001. Η οριογραμμή παραλίας απέχει από την οριογραμμή αιγιαλού, σε σταθερή απόσταση, 10,00 μέτρων και είναι παράλληλη σε αυτή. Οι κορυφές της οριογραμμής της παραλίας, εξασφαλίζονται όλες, με συντεταγμένες από το κρατικό τρίγωνο μετρικό δίκτυο σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87, που αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος και έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
43΄	227234,807	4180868,960
43Α΄	227247,812	4180872,282
43Β΄	227252,209	4180867,423
43γ΄	227260,893	4180867,204
43Δ΄	227289,410	4180878,047
43Ε΄	227300,917	4180885,844
44΄	227316,197 |	4180889,746

Γ) Καθορίζουμε τα όρια της γραμμής του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 43ε, (ώστε να περιγράφει το τοιχίο) οι κορυφές της οποίας, εξασφαλίζονται επίσης, από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος σε προβολή ΕΓΣΑ 87 και έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
1	227246,063	4180859,312
2	227252,320	4180858,224
3	227257,700	4180857,784
4	227265,793	4180858,904
5	227293,822	4180869,561
6	227304,876	4180877,051
43ε	227305,082	4180876,586

Κατά το υπόλοιπο μήκος της ακτογραμμής, οι οριογραμμή του αιγιαλού και η οριογραμμή της παραλίας, ισχύουν, όπως καθορίσθηκαν με την με την υπ' αριθ 8652/21-7-2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (ΦΕΚ 974/τ.Δ΄12-9-2005).

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται από τα παρόντα μέλη της επιτροπής ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΟΥΡΜΠΑΝΟΥ

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΚΚΑΛΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΔΟΣΗ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΑΣΤΡΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΝΗ ΑΚΤΗ Α.Ε.

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : Καλαμακίου **ΔΗΜΟΣ :** Λαγανά Ζακύνθου

__Σημείωση :__ Ο αντιδιαβρωτικός πέτρινος τοίχος έχει κατασκευαστεί κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 2112/3870/23-12-1986 άδειας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ζακύνθου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α. ΄87

Α/Α	Χ	Υ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
42	227202.523	4180858.195	Υπάρχουσα
43	227236.180	4180858.990	>>
43α	227244.444	4180861.101	Νέα
43β	227247.672	4180857.535	>>
43γ	227262.607	4180857.157	>>
43δ	227294.054	4180869.114	>>
43ε	227305.082	4180876.586	>>
44	227320.293	4180880.471	Υπάρχουσα
42'	227202.405	4180868.195	>>
43'	227234.807	4180868.960	>>
43α'	227247.812	4180872.282	Νέα
43β'	227252.209	4180867.423	>>
43γ'	227260.893	4180867.204	>>
43δ'	227289.410	4180878.047	>>
43ε'	227300.917	4180885.844	>>
44'	227316.197	4180889.746	Υπάρχουσα
1	227246.063	4180859.312	Νέα
2	227252.320	4180858.224	>>
3	227257.700	4180857.784	>>
4	227265.793	4180858.904	>>
5	227293.822	4180869.561	>>
6	227304.876	4180877.051	>>

Κλίμακα 1:500
Ζάκυνθος Νοέμβριος 2005
Ο Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΗΛ. ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΑΘΗΝΑΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Δ. 12782
ΦΙΛΙΤΑ 62 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. 2695045976
ΑΦΜ 042800515 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

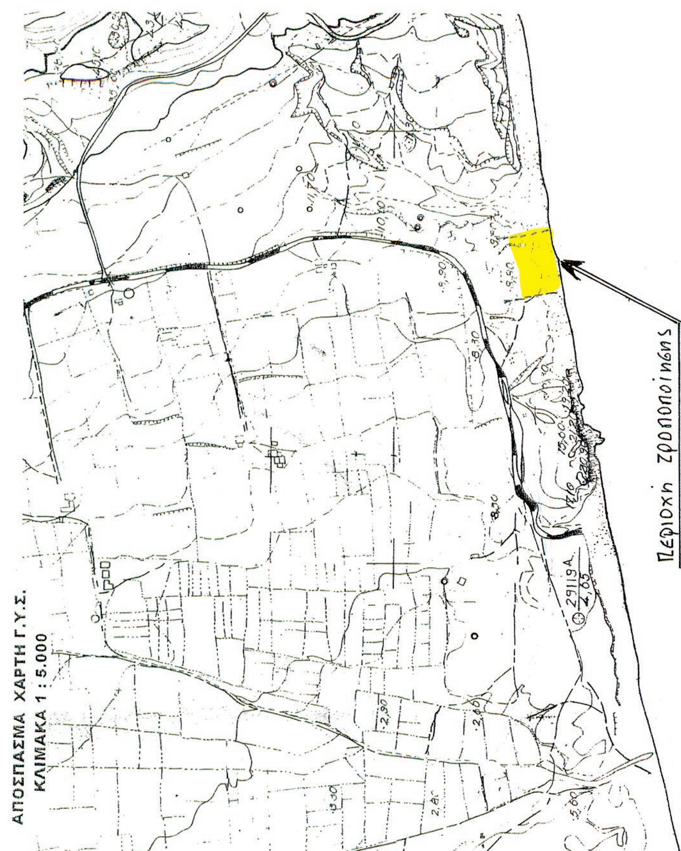
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 18 Απριλίου 2012 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.
2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 43α,43β,43γ, 43δ,43ε των οποίων οι συντεταγμένες σε προβολή ΕΓΣΑ΄87 αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.
3. Επανακαθορίζει την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 43α',43β', 43γ',43δ',43ε' σε απόσταση 10,00 μ από την οριογραμμή αιγιαλού των οποίων οι συντεταγμένες προβολή ΕΓΣΑ ΄87 αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.
4. Καθορίζει την οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού με μπλέ συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,43ε των οποίων οι συντεταγμένες προβολή ΕΓΣΑ ΄87 αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

Η πρόεδρος
Ζουρνατζή Αγγελική
Προϊσταμένη
Κτηματικής Υπηρεσίας
Εφοριακός

Τα μέλη
1) ΚΟΚΚΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
2)
3) **ΣΟΦΙΑ Α. ΘΕΟΔΟΣΗ**
Αγρον. Τοπογράφος, Μηχ.
4) ΠΑΣΤΡΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. 12-03-2012
απόφαση 43.911/14100
Πάτρα
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Αρ. πρωτ.: 37177/2012
Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ζάκυνθος 30-01-2012
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Α. Κορφιάτης
Αγρον. Τοπογρ. Μηχ/κος με Δ' β.
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β' β.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

